



Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

T: 07 816 38 70  
F: 07 816 38 80  
E: ue.sevnica@gov.si  
www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-426/2019/21  
Datum: 30. 12. 2019

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 – GZ, 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo manj zahtevnega objekta – hidravlične izboljšave v Občini Sevnica, Odsek 8 : vodovod Sevnica - Breg - Loka, začeti na zahtevo investitorke Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorke **Občini Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica** se dovoljuje **gradnja hidravličnih izboljšav v Občini Sevnica, Odsek 8 : vodovod Sevnica – Breg – Loka**.
2. Opis gradnje, vrsta objekta in klasifikacija objekta

zahtevnost objekta	lokalni vodovod - manj zahteven objekt
klasifikacija objekta po CC - SI	lokalni vodovod : 22221 – lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
zazidana površina	dolžina 6030,70 m
opis objekta	povezovalni cevovod odsek Šentjur - Breg - Jelša, v dolžini 6030,70 m
druge značilnosti objekta	izgradnja cevovoda v dolžini 6030,70 m: povezovalni cevovod NL DN 100, PE d125, PE d90, PE d63, v skupni dolžini 6030,70 m in vodohran Cerje 40 m <sup>3</sup> , raztežilnik Okroglice 5 m <sup>3</sup>
Odmiki:	odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč znašajo najmanj 0,5 m.

Predvidena je izgradnja naslednjih cevovodov in objektov:

- **Odsek Šentjur - Breg - Jelša:** cevovodi iz:
  - nodularne litine DN 100 (1.486,9 m)
  - PE d125/102.2 (129,5 m)
  - PE d63/51.4 (278,8 m)
- **Odsek VH Lisce - Okroglice:** cevovod iz PE d90/73.6 (1.535,0 m)
- **Odsek Zajetje Dolna - VH Lisce:** cevovod iz PE d90/73.6 (2.600,5 m)
- **Predvideni vodohran Cerje:** Vol=40m<sup>3</sup>, 677 m. n. v., na parceli št. 2/1, k. o. Podgorje
- **Predvideni raztežilnik Okroglice:** 5m<sup>3</sup> na koti 550 m. n. v. na parceli št. 720, k. o. Okroglice

3. Novogradnja vodovoda je predvidena na zemljiščih s parc. št. 946, 958/1, 146/4, 145/5, 143/5, 426/1, 426/2, 429/1, 429/3, 429/2, 968/3, 98, 99, 971/10, 158/1, 958/14, 962/20, 962/22, 551/4, 548, 960/1, 546/1, 545/1, 585, 583, 576, 581/1, 578, 581/2, vsa k. o. 1365 – Breg; 1472/2, 2158, 1477/1, 584/1, 573/1, 573/2, 606, 647, 1477/3, 1477/4, 649, 656, 657, 1462/1, 658, 1465/4, 834/18, 834/21, 834/20, 1462/3, 664/6, 667/1, 666, 669, 673/2, 677, 682, 674, 687, 685/1, 1462/6, 700, 701, 683, 714, 716, 720, 719, 709, 1436/1, 722, 713/2, 705/10, 705/11, 705/13, 705/14, 705/12, 796/2, vsa k. o. 1362 – Okroglice; 712, 711, 713, 8, 6/6, 5/1, 16, 2/1, 17, 18, 327/3, 330, 327/4, vse k. o. 1361 – Podgorje; 1040, 1041, 1979/10, 1018, 1019, 1175/2, 1021, 1020, 1171/2, 1168/2, 1168/1, 1165/1, 1164, vsa k. o. 1042 – Paneče.

4. Dela se morajo izvajati skladno s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 1807-SE/V/008, ki jo je v novembru 2019 izdelalo podjetje JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, odgovorna oseba projektanta in odgovorni vodja projekta Mitja Udovč, dipl. inž. gr. (identifikacijska številka IZS G-3093). Sestavni del projektna dokumentacije je tudi:
- Geodetski načrt, Certifikat geodetskega načrta, ki ga je izdelal GEOTEL d.o.o., Glavni trg 24, 8290 Sevnica, št. G58-06/19 z dne 7. 6. 2019, odgovorni geodet Milan Petrovič, inž.geod.;
  - Geološko-geomehansko poročilo, št. GG-25-2019, z dne 24. 8. 2019, ki ga je izdelal GEOFORMA, Bojana Janežič s.p., Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana, odgovorni izdelovalec Bojana Janežič, univ.dipl.inž.geol.
5. K nameravani gradnji so bila pridobljena mnenja naslednjih mnenjedajalcev:
- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – pozitivno mnenje o skladnosti načrtovanih ureditev s prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica, št. 3510-0209/2019 z dne 27. 12. 2019;
  - Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško – pozitivno mnenje o skladnosti načrtovanih ureditev s prostorsko izvedbenimi akti Občine Laško, št. 3502-447/2019 z dne 28. 11. 2019;
  - Javno podjetje Komunala Laško, d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško – mnenje št. TK/014-2019 z dne 27. 2. 2019;
  - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto – soglasje št. 37167-254/2019/11 (1512) z dne 25. 11. 2019;
  - Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice – mnenje št. 3407-20/19-4 z dne 4. 11. 2019;
  - Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – mnenje s pogoji št. 3502-0016/2019 z dne 19. 2. 2019;
  - Javno podjetje Komunala d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – mnenje k IDP projektni dokumentaciji št. 352-11/19 z dne 19. 2. 2019;
  - Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – mnenje k projektu št. 1158240 z dne 4. 10. 2019;
  - Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana – mnenje št.
  - Telekom Slovenije d. d., Lava 1, 3000 Celje – mnenje št. 71075-CE/270-LM z dne 12. 3. 2019;
  - Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje – strokovno mnenje št. 1-Il-75/2-O-19/MT z dne 13. 2. 2019;
  - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – kulturnovarstveno mnenje št. 35108-00279/2018-12 – MR, DB z dne 8. 3. 2019;
  - GVO d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana – pozitivno mnenje št. 128/Sevnica\_2019-AG z dne 7. 10. 2019;
  - SŽ – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana – mnenje št. 31002-158/2019-8 z dne 22. 10. 2019;
  - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-5405/2019-2 z dne 22. 10. 2019;
  - IKB d.o.o., Cesta v Gorice 36, 1000 Ljubljana – izjava o usklajenosti projektov z dne 15. 11. 2019.
- Investitor mora pri gradnji upoštevati pogoje, ki so navedeni v izdanih mnenjih vseh mnenjedajalcev.
6. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).
7. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija, navedena v četrti točki izreka tega gradbenega dovoljenja, sta sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 45. člena GZ).

8. Pred začetkom gradnje je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje v skladu s prvim odstavkom 60. člena GZ.
9. Skladno s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.
10. Skladno s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.
11. Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.
12. Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na predpisanem obrazcu.
13. Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).
14. Stroškov postopka ni.

#### **Obrazložitev:**

Investitorica Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, je dne 11. 9. 2019 pri UE Sevnica vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo - hidravlične izboljšave v Občini Sevnica Odsek 8 : vodovod Sevnica – Breg – Loka , na delu zemljišč s parc. št. 946, 958/1, 146/4, 145/5, 143/5, 426/1, 426/2, 429/1, 429/3, 429/2, 968/3, 98, 99, 971/10, 158/1, 958/14, 962/20, 962/22, 551/4, 548, 960/1, 546/1, 545/1, 585, 583, 576, 581/1, 578, 581/2, vsa k. o. 1365 – Breg; 1472/2, 2158, 1477/1, 584/1, 573/1, 573/2, 606, 647, 1477/3, 1477/4, 649, 656, 657, 1462/1, 658, 1465/4, 834/18, 834/21, 834/20, 1462/3, 664/6, 667/1, 666, 669, 673/2, 677, 682, 674, 687, 685/1, 1462/6, 700, 701, 683, 714, 716, 720, 719, 709, 1436/1, 722, 713/2, 705/10, 705/11, 705/13, 705/14, 705/12, 796/2, vsa k. o. 1362 – Okroglice; 7/2, 7/1, 7/3, 8, 6/6, 5/1, 16, 2/1, 17, 18, 327/3, 330, 327/4, vse k. o. 1361 – Podgorje; 1040, 1041, 1979/10, 1018, 1019, 1175/2, 1021, 1020, 1171/2, 1168/2, 1168/1, 1165/1, 1164, vsa k. o. 1042 – Paneče.

Iz projektne dokumentacije je razvidno, da predvideni projekt predstavlja 1. fazo zagotovitve celovite vodooskrbe v KS Loka. Predvidena rešitev (1. faza, predmet tega projekta) zajema izgradnjo povezovalnega cevovoda med zajetjem Dolna in Okroglicami, priključitev na obstoječi cevovod Lisce – Breg, ter izgradnjo cevovoda za priključitev naselja Šentjur. Rešitev predvideva izločitev kvalitetno neprimernih površinskih zajetij iz uporabe (za naselja Okroglice, Šentjur in Jelšo), ter nadomestitev vode iz vodnega vira Dolna. Predvideni cevovodi so dimenzionirani tako, da bodo v nadaljevanju, 2. fazi, omogočili priključitev naselij: Lisce, Razbor, Breg, ter povezavo z vodooskrbnima sistemoma Račica in Loka.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja sta bila priložena dva izvoda projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 1807-SE/V/008, ki jo je dne 1. 11. 2019 izdelalo podjetje JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, odgovorna oseba projektanta in odgovorni vodja projekta Mitja Udovč, dipl. inž. gr. (identifikacijska številka IZS G-3093).

Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18) določa podrobnejšo vsebino, obliko in način izdelave dokumentacije za zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte. Predložena projektna dokumentacija vsebuje sestavine predpisane s Pravilnikom.

Iz vloge in priložene dokumentacije je razvidno, da pretežni del zemljišč, ki bodo predmet gradnje, leži na teritoriju UE Sevnica, manjši del zemljišč pa na teritoriju UE Laško. Zato je UE Sevnica, na podlagi 21. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006-uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), z dopisom št. 351-426/2019/2 z dne 3.

12. 2019, zaprosila UE Laško za soglasje, da je UE Sevnica krajevno pristojna za vodenje tega upravnega postopka. UE Laško je s sporazumom o vodenju upravnega postopka št. 021-34/2019-5 z dne 16. 12. 2019 dovolila UE Sevnica, da v nadaljuje z vodenjem in odločanjem v predmetni zadevi.

Projektne dokumentaciji je bil priložen sklep št. 35405-367/2018-15 z dne 5. 3. 2019, izdan s strani Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, da za nameravani poseg – hidravlične izboljšave v Občini Sevnica v letih 2018 – 2020 ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Upravna enota je po uradni dolžnosti pridobila podatke iz e-baz podatkov: podatke o lastništvu iz Zemljiške knjige, podatke iz Poslovnega registra Slovenije in podatke iz imenika Inženirske zbornice Slovenije.

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja je utemeljena.

Prvi odstavek 43. člena GZ določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
- je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena GZ, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu GZ, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in.
- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ preveril dokumentacijo in ugotovil, da je predložena projektna dokumentacija izdelana v skladu s prostorskimi akti:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12 in 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 v nadaljevanju besedila OPN Sevnica), oznaka prostorske enote (enota urejanja prostora – EUP), tip gradbene enote (GE): KGV160, SJ11.jgd, BR30.vs, BR13.od, KGV158, KGV11.vg, KGV20.vg, OK54.vo, KGV62.re, OK15.od, RZ31.vo; namenska raba: G, K1, K2, PC, A, SK, VC;

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018, v nadaljevanju OPN Laško), oznaka prostorske enote (enota urejanja prostora – EUP), tip gradbene enote (GE): OP-2, namenska raba: K1, K2, G, A, PC.

Skladno z določili 40., 41., 62., 63., 64. in 81. člena OPN Sevnica je dovoljena gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem območju.

Skladno z določili 73. člena OPN Laško je na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA in na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno,

med drugim dopustno tudi vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov gospodarske javne infrastrukture.

V skladu z 10. odst. 57. člena OPN Sevnica morajo biti novi gradbeno inženirski objekti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je dovoljena gradnja na parcelno mejo sosednjega zemljišča. Trasa vodovoda je od sosednjih zemljišč, za katera si investitor ni pridobil služnostne pravice, odmaknjena več kot 0,5 m. S tem so izpolnjeni pogoji OPN glede odmikov objekta.

Skladno s 65. točko 37. člena OPN Sevnica mora projektna dokumentacija za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte vsebovati tudi elaborat geomehanskega poročila. Sestavni del projektne dokumentacije je Geološko-geomehansko poročilo, št. GG-25-2019, z dne 24. 8. 2019, ki ga je izdelal GEOFORMA, Bojana Janežič s.p., Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana.

Pri obravnavanem posegu gre skladno z določili Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) za gradnjo lokalnega vodovoda kot manj zahtevnega objekta. V skladu s prilogo 1 Uredbe o razvrščanju objektov lokalni vodovodi spadajo med lokalne vodovode za pitno vodo in cevovode za tehnološko vodo (šifra podrazreda 22221).

Na podlagi vpogleda v javno dostopen imenik Inženirske zbornice Slovenije ([www.izs.si](http://www.izs.si)) je bilo ugotovljeno, da odgovorni vodja projekta, odgovorni projektanti in odgovorni geodet izpolnjujejo pogoje za odgovornega projektanta. Na podlagi vpogleda v podatke Poslovnega registra Slovenije je bilo ugotovljeno, da projektant nima registrirane dejavnosti projektiranja. Investitor je predložil pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije št. POG-013/2019 z dne 10. 6. 2019, sklenjeno med projektantom JP Komunala d.o.o. Sevnica, NHM 17, 8290 Sevnica in podizvajalcem VODA PROJEKT, projektiranje, svetovanje, inženiring, Andrej Sotelšek s.p., Brezje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko. Ugotovljeno je bilo, da ima podizvajalec registrirano dejavnost projektiranja glede na podatke Poslovnega registra Slovenije.

K obravnavani gradnji so bila pridobljena mnenje pristojnih mnenjedajalcev skladno s 31. členom GZ, ki so navedena v 6. točki izreka odločbe.

Pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta vseh mnenjedajalcev (oz. soglasodajalcev) iz 6. točke izreka.

Komunalni prispevek je bil obračunan z odločbo Občine Sevnica, št. 426-0058/2019/2 z dne 9. 12. 2019, iz katere je razvidno, da investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

Skladno s 3. g členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011, 58/2012, 27/2016, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo. Investitor zato ni zavezanec za plačilo navedene odškodnine.

Tretja točka drugega odstavka 35. člena GZ določa, da je potrebno v primeru, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti:

- notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
- drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Tretji odstavek navedenega člena pa določa, da se pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, ne glede na določbe tega člena za dokazilo iz tretje točke drugega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Upravni organ, na podlagi predloženih listin in vpogleda v Zemljiško knjigo, ugotavlja, da ima investitorica pravico graditi na vseh zemljiščih, ki so navedena v 1. točki izreka tega dovoljenja. Kot dokazilo o pravici graditi je upravni organ, v skladu s 35. členom GZ, upošteval:

- stanje v zemljiški knjigi, v kolikor je lastninska ali služnostna pravica, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini, že vpisana,
- notarsko overjene služnostne pogodbe, sklenjene z lastniki zemljišč na katerih je predvidena gradnja cevovoda, s predloženim zemljiškooknjižnim predlogom za vpis v zemljiško knjigo,
- soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Drugi odst. 36. člena Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61 – GZ, 72/17 – popr.) določa, da v postopku izdaje gradbenega dovoljenja sodelujejo tudi stranski udeleženci: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnini, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon.

Osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka, pridobijo položaj stranskega udeleženca s prigrasitvijo udeležbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen če je v 15 dneh od prigrasitve izdan sklep o zavrnitvi vstopa te osebe v postopek.

Skladno s 37. členom GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka 36. člena GZ, ki so ji znane na podlagi uradnih evidenc, seznanjeni o začetku postopka in jih povabi k udeležbi z osebno vročitvijo.

V skladu s prvim odstavkom 38. člena GZ mora vabljen oseba prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi. Če je v določenem roku ne prigrasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe.

Stranski udeleženci v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja so skladno s 36. členom GZ lahko tudi lastniki druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja: na parc. št. 985/1 in 426/1, k. o. 1365 – Breg – lastnik služnosti Elektro Celje, d. d., Vruncčeva 2a, 3000 Celje (podal pozitivno mnenje k projektu); na parc. št. 606 in 685/1, obe k. o. 1362 – Okroglice - lastnik služnosti Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana (podal pozitivno mnenje k projektu); na parc. št. 1175/2, 1021, 1020 in 1165/1, vse k. o. 1042 – Paneče - lastnik hipoteke Deželna banka Slovenije d.d., Kolodvorska ulica 9, 1000 Ljubljana (stranka se na poziv k udeležbi z dne 9. 12. 2019 v postavljenem roku ni odzvala); na parc. št. 426/1, 426/2 in 429/1, vse k. o. 1365 – Breg - lastniki služnosti Janez Jenčič in Terezija Jenčič, oba stanujoča Šentjur na Polju 25, 1434 Loka pri Zidanem Mostu (stranki se na poziv k udeležbi z dne 9. 12. 2019 v postavljenem roku nista odzvali) ter Alojz Prosenc in Irena Prosenc, oba stanujoča Šentjur na Polju 27, 1434 Loka pri Zidanem Mostu in Aleš Prosenc, Ravne 3a, 8233 Mirna (stranke se na poziv k udeležbi z dne 9. 12. 2019 v postavljenem roku niso odzvale); na parc. št. 960/1, vse k. o. 1365 – Breg - lastnika služnosti Marjan Hribar in Sabrina Hribar, oba stanujoča Jablanica 75, 8294 Boštanj (podala izjavo o strinjanju z nameravano gradnjo); na parc. št. 576, 581/1, 578 in 581/2, k. o. 1365 – Breg - lastnika služnosti Franc Zgonec in Frančiška Zgonec, oba stanujoča Breg 22, 1434 Loka pri Zidanem Mostu (podala izjavo o strinjanju z nameravano gradnjo); na parc. št. 1171/2, k.o. 1042 – Paneče - lastnica služnosti Polona Pušnik, Polana 43c, 1434 Loka pri Zidanem Mostu (podala izjavo o strinjanju z nameravano gradnjo); na parc. št. 1168/2 in 1168/1, obe k.o. 1042 – Paneče – lastniki služnosti Anica Pompe in Vladimir Pompe, Andrej Štrichelj in Polona Štrichelj, vsi stanujoči Savska cesta 9, 8290 Sevnica (stranke se na poziv k udeležbi z dne 9. 12. 2019 v postavljenem roku niso odzvale).

94. člen ZUP določa, da če gre za večje število oseb, ki organu niso znane, ali ki se ne morejo določiti, se jim dokument vroči z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki ga je izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava, če organ, ki je dokument izdal, ne določi daljšega roka. Poleg objave na oglasni deski in objave na enotnem

državnem portalu e-uprava lahko objavi organ naznanilo tudi v javnih občilih, ali na kakšen drug običajen način. Upravni organ je s sklepom št. 351-426/2019/3 z dne 3. 12. 2019 z javnim naznanilom, objavljenem na državnem portalu e-uprava in oglasni deski UE Sevnica, pozval k udeležbi v postopek vse osebe, ki imajo pravni interes, v roku 8 dni od objave naznanila. V predpisanem roku ni nihče priglasil udeležbe v postopek.

Skladno s 3. in 4. odst. 39. člena GZ se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje in v tem primeru se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. V skladu z drugim odstavkom 46. člena GZ se strankam, razen investitorju, vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka 45. člena GZ.

Pred začetkom gradnje je treba v skladu s prvim odstavkom 60. člena GZ izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje. Če so ob zakoličenju med stanjem na terenu in pogoji v gradbenem dovoljenju glede lege nameravane gradnje in objekta gospodarske javne infrastrukture, na katerega naj bi se objekt priključil, razlike, ki onemogočajo izpolnitev pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta lahko v skladu z drugim odstavkom navedenega člena opravi na podlagi spremenjenega ali novega gradbenega dovoljenja, razen če gre za dopustna odstopanja v skladu s 66. členom tega zakona.

V skladu s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

V skladu s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja v skladu s prvim odstavkom 66. člena GZ dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Pred izvedbo sprememb iz prejšnjega odstavka mora projektant pisno potrditi, da gre za dopustna manjša odstopanja in jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik. Spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih in tehnoloških rešitvah mora odobriti vodja projekta in morajo biti preverjene z novimi deli projekta za izvedbo (drugi odstavek).

Pri izvajanju gradnje je v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve. Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja po GZ (tretji odstavek).

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu.

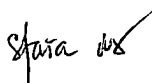
Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z določbami prostorskih izvedbenih aktov, da projektant izpolnjuje pogoje za projektanta, odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti pogoje za odgovornega vodjo in odgovorne projektante, da je investitorica izključna lastnica zemljišča, na katerem je predvidena gradnja oz. imetnica stvarne pravice, ki ji daje pravico graditi na tuji nepremičnini ter da so izpolnjeni vsi pogoji, kot jih določa GZ v 43. členu, zato je odločeno, kot navaja izrek te odločbe.

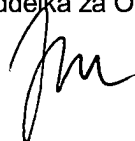
Izrek o stroških temelji na določbi 1. odst. 118. člena ZUP. Ker stroški postopka niso bili zaznamovani, tudi odločitve o njih ni bilo.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni po prejemu odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica ali pošlje priporočeno po pošti. Pritožba je pravočasna, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo in zanjo mora biti plačana taksa po tar. št. 2 ZUT-UPB5, v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Staša Mestrič,  
svetovalka



Mag. Ana Zidar Prah,  
vodja oddelka za Oddelka za upravne notranje  
zadeve



Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica – osebno
- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško – osebno
- Angela Špec, Polana 41, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Silvester Špec, Polana 41, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Aleš Zbasu, Šentjur na Polju 4, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Zdenka Zbasu, Šentjur na Polju 4, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Deželna banka Slovenije d.d., Kolodvorska ulica 9, 1000 Ljubljana – osebno
- Janez Jenčič, Šentjur na Polju 25, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Terezija Jenčič, Šentjur na Polju 25, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Alojz Prosenc, Šentjur na Polju 27, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Aleš Prosenc, Ravne 3a, 8233 Mirna – osebno
- Irena Prosenc, Šentjur na Polju 27, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Marjan Hribar, Jablanica 75, 8294 Boštanj – osebno
- Sabrina Hribar, Jablanica 75, 8294 Boštanj – osebno
- Franc Zgonec, Breg 22, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Frančiška Zgonec, Breg 22, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Polona Pušnik, Polana 43c, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Anica Pompe, Bohorska ulica 9, 8290 Sevnica – osebno
- Vladimir Pompe, Bohorska ulica 9, 8290 Sevnica – osebno
- Ana Perme, Savska cesta 9, 8290 Sevnica – osebno
- Franc Perme, Savska cesta 9, 8290 Sevnica – osebno
- Andrej Štrichelj, Savska cesta 9, 8290 Sevnica – osebno
- Polona Štrichelj, Savska cesta 9, 8290 Sevnica – osebno
- Vidko Močivnik, Okroglice 33, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Mihaela Močivnik, Okroglice 33, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Mateja Kokotec, Okroglice 34, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Andrej Kajtna, Okroglice 34, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Franc Romih, Dol pri Hrastniku 195, 1431 Dol pri Hrastniku – osebno
- Brigita Kranjc, Okroglice 40a, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Matjaž Kranjc, Okroglice 40a, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno

- Tanja Glavan, Ojstro 28, 1420 Trbovlje – osebno
- Uroš Glavan, Ojstro 28, 1420 Trbovlje – osebno
- Rosanda Peklar, Blanca 6, 8283 Blanca – osebno
- Matjaž Koritnik, Pod Vrtačo 15, 8290 Sevnica – osebno
- Zdenka Ržen, Okroglice 42, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Antonija Gorišek, Doropolje 12, 3225 Planina pri Sevnici – osebno
- Vida Šeško, Razbor 30, 1434 Loka pri Zidanem Mostu - osebno
- Karol Vresk, Razbor 32, 1434 Loka pri Zidanem Mostu - osebno
- Rudolf Bratec, Razbor 28, 1434 Loka pri Zidanem Mostu - osebno
- Pavla Bratec, Razbor 28, 1434 Loka pri Zidanem Mostu - osebno
- Pavla Dobovšek, Razbor 15, 1434 Loka pri Zidanem Mostu - osebno
- Amalija Šantej, Razbor 31, 1434 Loka pri Zidanem Mostu - osebno
- Karel Šantej, Razbor 31a, 1434 Loka pri Zidanem Mostu - osebno
- Ivan Zabasu, Šentjur na Polju 4, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Štefanija Zabasu, Šentjur na Polju 4, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Danica Beci, Razbor 44, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Božidar Beci, Razbor 44, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Boris Štigl, Šentjur na Polju 26, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Marija Štigl, Šentjur na Polju 26, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- PGD Breg, Šentjur na Polju 8a, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Majda Podobnikar, Log pri Vrhovem 8a, 1433 Radeče – osebno
- Slavko Rman, Breg 9, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Breda Rman, Breg 9, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Marjeta Štut, Keбетova ulica 3, 4000 Kranj – osebno
- Silva Fon, Breg 11a, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Primož Titovšek, Njivice 19, 1433 Radeče – osebno
- Jožef Špec, Polana 41, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Danijel Vidic, Polana 42, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Rado Vidmar, Polana 39, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Martina Čučnik, Polana 40, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Irma Špitalar, Podgorica 22, 8290 Sevnica – osebno
- Bojan Klenovšek, Podgorica 23, 8290 Sevnica - osebno
- Anton Imperl, Razbor 37, 1434 Loka pri Zidanem Mostu – osebno
- Franc Imperl, Podgorica 24, 8290 Sevnica – osebno
- Anica Majcen, Boštanj 54, 8294 Boštanj – osebno
- Zmagoslav Grabrijan, Podgorica 53, 8290 Sevnica - osebno
- Marjan Imperl, Podgorica 27, , 8290 Sevnica - osebno
- Irena Imperl, Podgorica 27, 8290 Sevnica - osebno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto - osebno
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto – osebno
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – osebno
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana – osebno

Poslati:

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, po e-pošti
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, po e-pošti
- Telekom d. d., Lava 1, 3000 Celje, po e-pošti
- SŽ – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, po e-pošti
- GVO d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, po e-pošti
- Javno podjetje Komunala, d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, po e-pošti
- Javno podjetje Komunala Laško, d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško, po e-pošti
- IKB d.o.o., Cesta v Gorice 36, 1000 Ljubljana, po e-pošti